

Product Disclosure Sheet - MD Pembiayaan Islam

Sila baca dan fahami Helaian Pendedahan Produk ini serta Terma dan Syarat sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil produk Pembiayaan Islam MD. Produk ini dibawa kepada anda oleh MD Capital Berhad di sini akan dirujuk sebagai MDC.

Apakah kemudahan Pembiayaan Islam MD?

Pembiayaan Islam MD adalah berdasarkan prinsip Syariah Komoditi Murabahah melalui Tawarruq.

Ia adalah produk pembiayaan tidak bercagar untuk memenuhi keperluan pembiayaan yang dikira berdasarkan asas kadar rata.

Apakah Murabahah Komoditi melalui Tawarruq?

Murabahah merujuk kepada penjualan dan pembelian aset di mana kos pemerolehan dan penambahan didedahkan kepada pembeli. Tawarruq pula ialah perkiraan yang terdiri daripada dua akad jual beli. Yang pertama melibatkan penjualan aset oleh penjual kepada pembeli secara murabahah yang melibatkan keuntungan kos tambah untuk pembayaran tertunda. Selepas itu, pembeli jualan pertama akan menjual aset yang sama, pada kos, kepada pihak ketiga secara tunai dan spot.

Apa yang saya dapat daripada produk ini?

- Amaun pembiayaan: Dari RM5,000 hingga RM50,000
- Tempoh bayaran balik: Dari 12 bulan hingga 24 bulan
- Kadar Keuntungan: 1.5% sebulan (Kadar Rata)
- Harga Jualan MDC: Amaun Pembiayaan + Jumlah Keuntungan

Berikut adalah terma dan syarat MD CAPITAL BERHAD (No. Syarikat 569925-U) (selepas ini dirujuk sebagai "MDC") Kemudahan Pembiayaan Islam MD (selepas ini dirujuk sebagai "Kemudahan") yang merupakan tambahan kepada pinjaman Wang Perjanjian (Pinjaman Tidak Bercagar) bertarikh (selepas ini dirujuk sebagai "Perjanjian") yang dimeterai antara MDC dan anda (selepas ini dirujuk sebagai "Terma dan Syarat"). Dengan menerima kemudahan tersebut, anda dengan ini bersetuju untuk terikat dengan Terma dan Syarat dan juga mengakui bahawa anda telah membaca dan memahami Terma dan Syarat.

1. Umum

- 1.1 Nama yang anda berikan di bawah adalah nama yang dinyatakan dalam Kad Pengenalan Pendaftaran Negara anda.
- 1.2 Tujuan Kemudahan adalah terhad sama ada untuk kegunaan peribadi atau perniagaan sahaja.
- 1.3 Tiada perubahan pada amaun kemudahan, tempoh, amaun ansuran dan tarikh akhir dibenarkan.
- 1.4 Anda mesti segera memberitahu MDC secara bertulis tentang sebarang perubahan dalam pekerjaan atau alamat perniagaan atau alamat rumah anda.
- 1.5 Jika anda berhasrat meninggalkan Malaysia selama lebih daripada tiga puluh (30) hari kalendar berturut-turut; anda hendaklah memaklumkan perkara yang sama secara bertulis kepada MDC.
- 1.6 Bahawa anda memahami dan bersetuju dengan kaedah pembayaran yang dijelaskan kepada anda.

2. Bayaran Ansuran

- 2.1 Semua pembayaran mesti dibuat ke alamat MDC seperti yang dinyatakan di sini atau ke alamat yang sedang diluluskan dan/atau dimaklumkan oleh MDC secara bertulis di mana sebarang pembayaran yang dibuat melalui pengeposan akan menjadi risiko anda sehingga yang sama diterima oleh MDC di alamat yang diluluskan.
- 2.2 Anda mesti membayar balik kemudahan secara ansuran bulanan sepanjang tempoh yang dipersetujui, atau sehingga kemudahan dan semua kadar keuntungan dan wang lain yang perlu dibayar di bawah kemudahan Islam telah dibayar sepenuhnya.
- 2.3 Ansuran bulanan perlu dibayar walaupun anda tidak mengeluarkan mana-mana wang yang dikeluarkan kepada anda di bawah kemudahan atau jika anda tidak mengeluarkan mana-mana wang yang dihantar kepada anda melalui akaun Bank yang disediakan oleh anda untuk tujuan pelepasan wang kemudahan
- 2.4 Jika terdapat pembayaran lewat yang ditanggung oleh anda, MDC mempunyai hak untuk menghubungi anda melalui telefon bimbit, telefon rumah atau telefon pejabat anda.
- 2.5 Jika anda menanggung dalam membuat mana-mana bayaran ansuran atau jika anda tidak dapat membayar ansuran yang diperlukan; MDC mempunyai hak untuk menambah penjamin sebagai tambahan kepada Perjanjian atau menamatkan kontrak ini tanpa kewajipan untuk membayar sebarang ganti rugi kepada anda.

2.6 Jika jumlah ansuran yang perlu dibayar tidak dibuat pada tarikh yang dipersetujui, yuran pembayaran lewat (LPC) akan dikenakan pada 8% p.a. atas jumlah tertunggak, dikira dari tarikh tertunggak sehingga tarikh penyelesaian jumlah tunggakan.

Yuran Pembayaran Lewat (LPC) :

Sekiranya pelanggan gagal membuat apa-apa pembayaran seperti yang dinyatakan dalam Pembayaran Harga Jualan dan Jadual Pembayaran, Pelanggan akan bertanggungjawab untuk membayar caj pembayaran lewat sebanyak 8% setahun berdasarkan pembayaran lalai dan hari ingkar. Untuk mengelakkan keraguan, Penjual hendaklah mengiktiraf kerugian sebenar yang akan dibayar pampasan tidak boleh melebihi 1% setahun untuk kemungkiran sebelum matang. Kerugian sebenar yang akan dibayar pampasan daripada pembayaran mungkir yang melebihi tarikh matang hendaklah tidak melebihi kadar lazim antara Bank Islam semalaman (IIMM) pada baki tertunggak. Perbezaan daripada jumlah LPC dengan jumlah yang diiktiraf akan diagihkan kepada badan amal.

Nota: Kami berhak untuk mengambil tindakan undang-undang terhadap anda jika anda secara berterusan mengingkari kewajipan anda untuk menyediakan Kemudahan Pembiayaan Islam anda.

2.7 Sebagai penguatan dan bukan mengurangkan haknya di bawah terma dan syarat ini, MDC berhak, mengikut budi bicara mutlak, untuk melantik ejen pilihannya untuk mengutip semua dan apa-apa jumlah terutang kepada MDC daripada Pelanggan di bawah terma ini dan syarat.

3. Penyelesaian Awal

3.1 Anda hendaklah memberikan notis bertulis tiga puluh (30) hari kepada MDC sekiranya anda berhasrat untuk menjelaskan jumlah tertunggak yang perlu dibayar untuk kemudahan itu sepenuhnya.

4. Semakan

4.1 Semakan berkala akan dijalankan oleh MDC untuk menentukan pengendalian akaun anda.

5. Insurans

5.1 Untuk kemudahan melebihi RM30, 000, anda dikehendaki mengambil polisi insurans Takaful daripada panel syarikat insurans kami

6. Lain-lain

6.1 Terma dan Syarat hendaklah dikawal oleh undang-undang Malaysia.

6.2 Sekiranya Terma dan Syarat diterjemahkan ke dalam bahasa selain daripada bahasa Inggeris, dan sekiranya terjemahan di sini mengandungi konflik, percanggahan atau perbezaan antara terma dan syarat yang dinyatakan dalam versi Bahasa Inggeris Terma dan Syarat dan bahasa lain (s), versi bahasa Inggeris akan diutamakan.

6.3 MDC tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang tuntutan, liabiliti terhadap sebarang tindakan, tuntutan, kerugian, kerosakan, kos, caj dan perbelanjaan yang mungkin anda alami atau tanggung atau, tanggung atau tanggung timbul daripada anda mengambil kemudahan tersebut.

6.4 Anda dengan ini bersetuju menerima SMS promosi, bahan, mel, e-mel dan panggilan telepemasaran daripada MDC.

6.5 Terma dan Syarat hendaklah mengikat waris dan wakil kakitangan anda masing-masing, pengganti hak milik dan penerima serah hak.

6.6 Sebarang terma, syarat, ketetapan, peruntukan, perjanjian atau aku janji dalam Terma dan Syarat yang menyalahi undang-undang batal dilarang atau tidak boleh dikuatkuasakan akan menjadi tidak berkesan setakat menyalahi undang-undang, larangan atau tidak boleh dikuatkuasakan itu tidak akan membatalkan atau menjadikan tidak sah, batal, atau tidak boleh dikuatkuasakan apa-apa terma, syarat, ketetapan, peruntukan, perjanjian, atau aku janji lain yang terkandung di sini.

6.7 Tiada pindaan, atau tambahan kepada, peruntukan Terma dan Syarat akan mengikat atau berkuat kuasa melainkan ia secara bertulis ditandatangani oleh semua pihak di sini.

7. Yuran dan Perbelanjaan

7.1 Peminjam hendaklah membayar duti setem dan yuran Pesuruhjaya Sumpah yang ditanggung berkaitan dengan kemudahan itu.

Kewajipan Pelanggan

Pelanggan diwajibkan membuat ansuran bulanan tepat pada masanya. Ansuran bulanan dikira berdasarkan formula di bawah:

$$I = P + (P \times T \times R) / M$$

I = Ansuran

P = Amaun Pembiayaan diluluskan

T = Tempoh Pembiayaan (tahun)

R = Kadar Keuntungan setahun

M = Tempoh Pembiayaan (bulan)

Contoh: P = RM20, 000 T: 2 tahun R: 18% p.a M: 24 bulan

Ansuran = RM20, 000 + (RM20,000 x 2 x 18% p.a) / 24 bulan = RM1,134.00

Apakah caj lain yang perlu saya bayar?

Yuran Pengendalian: RM75.00 perlu dibayar pendahuluan semasa permohonan

Bayaran Setem: Seperti yang dinyatakan dalam Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989)

Yuran Pemprosesan: 2% daripada Jumlah Pembiayaan (Maksimum dihadkan pada RM500)

What if there is any changes to my contact details?

It is important for you to immediately inform MDC of any change in your contact details to ensure that all the correspondence reach you in a timely manner. To update your contact details, you may inform us in writing or visit our office.

Bagaimana jika saya memerlukan bantuan?

Jika anda memerlukan sebarang bantuan atau menghadapi sebarang kesulitan dalam membuat servis ansuran bulanan, sila hubungi MDC seawal mungkin untuk membincangkan pilihan pembayaran dengan kami.

Lokasi Kami:

MD Capital Berhad

D6-3-2, Bangunan Perdagangan D6, No. 801 Jalan Sentul , 51000 Kuala Lumpur

Koordinat GPS : 3.181234,101.692318

No Pejabat: 03-2713 5140

Nombor Telefon Bimbit: 012-635 9272, 012-3112423 atau 012-3114061

E-mel: mdgillsb@gmail.com

www.mdcapitalbhd.com

Waktu operasi:

Isnin hingga Jumaat dari 10.00am - 4.00pm

If you need further information, you may log on into our website www.mdcapitalbhd.com, whatsapp or call us at 012-635 9272 or visit to our office.

IMPORTANT NOTICE: Legal action may be taken against you if you do not keep up repayments on your Islamic Financing.

The information on this product disclosure sheet is valid until 31 Dec 2022